

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE ALLO STUDIO NOTARILE
CESSIONI DI AZIENDE O RAMI DI AZIENDA

- Fotocopie dei documenti di identità (fronte-retro) e dei codici fiscali delle parti.
- Se il cedente è imprenditore individuale, indicazione del relativo regime patrimoniale coniugale.
- *Eventualmente*: inventario dei beni aziendali (obbligatorio solo nel caso di cessione di ramo di azienda, ai fini dell'identificazione dell'oggetto del contratto).
- Eventuali Assegni e/o Bonifici per il pagamento del prezzo (se superiore ad euro 12.500)
- *Eventualmente (se vendita con patto di riservato dominio)*: inventario dei macchinari aziendali di valore superiore ad euro 15,59.
- Licenza di autorizzazione all'esercizio del commercio.
- Visura camerale (registro delle imprese) aggiornata relativa all'impresa dell'alienante e dell'acquirente.
- Partita IVA dell'alienante e dell'acquirente
- Se vi è impresa familiare:
 - a) - atto dichiarativo dell'impresa familiare (o ultimo atto modificativo)
 - b) - fotocopie dei documenti e codici fiscali dei collaboratori (necessario il loro intervento in atto, finalizzato alla rinuncia alla prelazione *ex art. 230-bis c.c.*).
- Se nell'azienda sono compresi autoveicoli:
 - carta di circolazione;
 - certificato di proprietà
 - valore dell'autoveicolo.
- Immobili in locazione?
 - * se si trasferisce il contratto di locazione, copia di quest'ultimo
- Immobili in proprietà?
 - * documentazione per trasferimenti immobiliari (vedi apposito prospetto)
 - * valore degli immobili
- In presenza di conferimento di azienda in società di capitali:
 - * relazione di stima di un perito (nel caso di S.p.A., nominato dal Tribunale).
- In caso di donazione di azienda:
 - a) - atti relativi a precedenti donazioni effettuate dal donante a favore del donatario
 - b) - elenco dettagliato dei beni aziendali, da allegare all'atto
 - c) - valori contabili ai fini fiscali (ed eventualmente dell'avviamento ai fini civilistici).
- In caso di vendita di azienda con riserva di proprietà:
 - * se l'azienda comprende macchine, di valore unitario superiore ad euro 15,49, elenco dettagliato dei macchinari da allegare all'atto (ai fini della trascrizione nei registri di cancelleria del Tribunale *ex art. 1524 c.c.*)
- Compilazione del questionario allegato