

ALLEGATO: FAC-SIMILE DICHIARAZIONE DEL TECNICO

**RELAZIONE DI REGOLARITÀ URBANISTICO-EDILIZIA
E CONFORMITÀ CATASTALE**

Io sottoscritto Geom. Arch., Ing.:

(Tutti i dati: cognome nome data di nascita residenza, indirizzo studio, codice fiscale, tutti i dati di iscrizione all'ordine),

nella qualità di tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, su incarico ricevuto dai proprietari,

visionato l'immobile sito in

CESENA, Via Renzi, e precisamente:

= *fabbricato urbano con relativa corte di pertinenza, avente accesso dal civico 129, costituito da:*

- *appartamento sviluppatosi su due livelli, serviti a mezzo di scala interna, composto da tre vani ed accessori al piano terra e tre vani ed accessori al piano primo,*

- *vano autorimessa al piano terra,*

- *proservizio ad uso cantina e pollaio in corpo staccato, posto sulla corte,*

confinante con detta Via, con le particelle 146, 148 e 207 del Foglio 13;

***** CON LA SEGUENTE IDENTIFICAZIONE CATASTALE:**

= **CATASTO DEI FABBRICATI** di detto Comune,

Foglio 423, particella 182, subalterni:

- **1, Via Renzi n. 429 piano: T-1, Categoria A3, Classe 2, vani 9, RC€ 650,74;**

- **2, Via Renzi n. 429 piano: T, Categoria C6, Classe 2, mq. 40, RC€ 177,66;**

DICHIARO E ATTESTO:

=A=

ai sensi dell'articolo 29, c. 1 bis, della L. 52/85:

* per quanto sopra descritto, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale e l'inesistenza di difformità rilevanti ai fini della determinazione della rendita catastale;

=B=

ai sensi della vigente normativa urbanistica:

* che quanto sopra descritto:

= è stato costruito in epoca anteriore al primo settembre 1967 (se ci sono, citare anche i titoli antecedenti detta data);

(oppure:

= è stato costruito in virtù ed in conformità del Permesso di Costruire n. "???", Pratica Edilizia "???", rilasciato dal competente Comune il "???", con ultimazione lavori in data "???";

= ha ottenuto, per modifiche apportatevi, la Concessione in Sanatoria n. ?? del ????, **che si allega in**

copia;

= ha ottenuto il certificato di conformità edilizia e agibilità il ?????????, n. ????, **che si allega in**

copia;

= quanto in oggetto non è stato mai riconosciuto di interesse storico artistico, ai sensi del D. Lgs.

42/2004;

= non è oggetto di convenzioni urbanistiche;

= non è oggetto di convenzioni di attuazione di un Piano di Edilizia Economico Popolare (P.E.E.P.) ai sensi della legge 22 ottobre 1971 n. 865 o ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 ("Legge Bucalossi") o dell'art. 18 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (T.U. in materia edilizia) o degli articoli corrispondenti previsti dalle varie leggi regionali;

= non è soggetto a vincoli della legge Tognoli;

= è conforme, nell'attuale stato di fatto, ai titoli abilitativi sopra citati;

= *eventuale abuso minore (nota 1)*;

= è agibile, abitabile, liberamente commerciabile, non presenta irregolarità costruttive, non ha subito opere tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi, nè è stato assoggettato ad alcun provvedimento sanzionatorio che possa limitarne la commerciabilità.

(nota 1) Quando del caso

Salvo quanto sopra precisato, il sottoscritto tecnico dichiara che l'abuso edilizio sopradescritto rientra nella categoria degli abusi cosiddetti minori in quanto non si tratta di opere edilizie realizzate in assenza di permesso di costruire o di denuncia o segnalazione certificata di inizio attività equivalenti, a norma dell'articolo 22, comma 3, D.P.R. 380/2001, ne è eseguita in totale difformità o con variazioni essenziali e come tale l'abuso medesimo non incide sulla relativa commerciabilità di quanto in oggetto.

Data Timbro e firma