

Cessione di azienda

Versione 1.0

Documenti relativi alle parti:

PERSONE FISICHE

- Passaporto o carta di identità, codice fiscale e partita iva delle parti;
- Originale della procura speciale (ove intervenga un rappresentante);
- Provvedimenti giudiziari di autorizzazione al compimento dell'atto (solo ove intervenga un soggetto giuridicamente incapace);
- Permesso di soggiorno (per cittadini extracomunitari residenti).

PERSONE GIURIDICHE

- Passaporto o carta di identità e codice fiscale del legale rappresentante o del soggetto che interviene come tale;
- Libro verbali per produrre estratto della delibera che autorizza il legale rappresentante al compimento dell'atto (salvo ipotesi di amministratore unico);
- Visura camerale (se iscritta al registro imprese);
- Atto costitutivo;
- Statuto aggiornato dell'ente.

Documenti relativi al contratto:

- Elenco dei cespiti ammortizzabili, documentazione veicoli, elenco delle rimanenze ceduti con l'attività (in alternativa: inventario redatto in contraddittorio fra le parti);
- Se l'azienda comprende immobili si rinvia alla documentazione necessaria per la compravendita immobiliare;
- Copia dei contratti in corso di esecuzione;
- Copia atto di acquisto dei beni e dell'attività.

Occorre inoltre sapere:

- Se vi siano lavoratori dipendenti dell'impresa e il loro numero (elenco degli stessi con dati anagrafici e qualifica);
- Sussistano pendenze fiscali relative all'anno in corso e ai due precedenti (eventualmente presentazione al rogito del certificato di regolarità contributivo);
- Sussistano eventuali convenzioni circa la ditta, il marchio dei prodotti e le insegne dei locali;
- Sussistano permessi e licenze per l'esercizio dell'attività;
- Se l'azienda eserciti anche la vendita di generi di monopolio di stato (es. tabaccheria);
- Se l'immobile in cui è esercitata l'attività sia condotto in locazione (in tal caso occorre una copia del contratto);
- Corrispettivo di cessione (comprensivo dell'avviamento);
- In caso di pagamento rateale se si intenda convenire il riservato dominio.

Studio notarile Bonaca Bonazzi
Firenze – via La Marmora n.25
Tel. 055 577206-7 Fax 055 561300
E-mail: ebonacabonazzi@notariato.it