

Mutuo ipotecario

Versione 1.0

Documenti relativi alle parti:

PERSONE FISICHE (mutuataria)

- Passaporto o carta di identità e codice fiscale delle parti;
- Certificato di stato civile delle parti e ove coniugati estratto per sunto dell'atto di matrimonio (per accertamento sul regime patrimoniale);
- Originale della procura speciale o copia conforme della procura generale (ove intervenga un rappresentante);
- Provvedimenti giudiziali di autorizzazione al compimento dell'atto (solo ove intervenga un soggetto giuridicamente incapace);
- Permesso di soggiorno (per cittadini extracomunitari residenti).

PERSONE GIURIDICHE (mutuataria)

- Passaporto o carta di identità e codice fiscale del legale rappresentante o del soggetto che interviene come tale;
- Libro verbali per produrre estratto della delibera che autorizza il legale rappresentante al compimento dell'atto (salvo ipotesi di amministratore unico)
- Visura camerale (se iscritta al registro imprese);
- Atto costitutivo;
- Statuto aggiornato dell'ente.

ISTITUTO MUTUANTE

- Passaporto o carta di identità delle parti del quadro direttivo o direttore della banca;
- Originale della procura speciale o copia conforme della procura generale (salvo risulti iscritta al registro imprese).

Documenti relativi al contratto:

- Documentazione dell'immobili che costituiranno oggetto di garanzia ipotecaria;
- Copia dell'atto di provenienza completo di estremi di registrazione e trascrizione (se per successione: copia della dichiarazione di successione e dell'atto di accettazione dell'eredità).