

Documenti relativi alle parti:

PERSONE FISICHE

- Passaporto o carta di identità e codice fiscale delle parti;
- Certificato di stato civile del rappresentato e ove coniugato estratto per sunto dell'atto di matrimonio (per accertamento sul regime patrimoniale);
- Provvedimenti giudiziali di autorizzazione al compimento dell'atto (solo ove intervenga un soggetto giuridicamente incapace);
- Permesso di soggiorno (per cittadini extracomunitari residenti).

PERSONE GIURIDICHE

- Passaporto o carta di identità e codice fiscale del legale rappresentante o del soggetto che interviene come tale;
- Libro verbali per produrre estratto della delibera che autorizza il legale rappresentante al compimento dell'atto (salvo ipotesi di amministratore unico);
- Visura camerale (se iscritta al registro imprese);
- Atto costitutivo;
- Statuto aggiornato dell'ente.

Documenti relativi all'atto:

- Ove si tratti di procura a vendere o acquistare, copia atto di provenienza per descrizione dell'immobile (se pervenuto per successione copia della dichiarazione di successione e dell'atto di accettazione dell'eredità).

Occorre inoltre sapere:

- le determinazioni del rappresentato in merito al contratto da stipulare.