

ACQUISTO BOX: QUANDO SPETTA L'AGEVOLAZIONE

Oltre che per gli interventi relativi alla realizzazione di autorimesse e posti auto, possono usufruire della detrazione d'imposta anche gli acquirenti da imprese edili di box o posti auto pertinenziali già realizzati. La detrazione per l'acquisto del box spetta limitatamente ai costi sostenuti per la sua realizzazione e sempre che le stesse siano dimostrate da apposita attestazione rilasciata dal venditore.

Condizione essenziale per usufruire dell'agevolazione è, comunque, la sussistenza del vincolo pertinenziale tra l'abitazione e il box

Condizioni del pagamento: apposito bonifico bancario che riporti:

- * la causale del versamento (detrazione ex articolo 16-bis del DPR 917/1986)
- * il codice fiscale del beneficiario della detrazione che deve coincidere con chi dispone il bonifico
- * il codice fiscale o la partita Iva del costruttore.

Negli istituti finanziari esistono appositi modelli per questo tipo di bonifico, chiamati anche "bonifici parlanti" (P.S. meglio se i bonifici vengono eseguiti il giorno stesso del rogito)

Recentemente con la circolare n. 43/E del 18 novembre 2016, l'agenzia delle entrate ha ammesso a fruire dell'agevolazione anche i soggetti che abbiano pagato a mezzo assegno, qualora l'impresa venditrice garantisca di aver contabilizzato correttamente il prezzo incassato.

Per saperne di più, apri la Guida per il Cittadino messa a disposizione dall'Agenzia delle Entrate (e inizia a leggere da pagina 21) all'indirizzo:

http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/file/Nsilib/Nsi/Agenzia/Agenzia+comunica/Prodotti+editoriali/Guide+Fiscali/Agenzia+informa/Al+guide+italiano/Ristrutturazioni+edilizie+it/Guida_Ristrutturazioni_edilizie_2018.pdf