

## RELAZIONE TECNICA DI REGOLARITÀ URBANISTICO-EDILIZIA E CONFORMITÀ CATASTALE

Io sottoscritto Geom. Arch., Ing.:

*(Tutti i dati: cognome nome data di nascita residenza, indirizzo studio, codice fiscale, tutti i dati di iscrizione all'ordine),*

nella qualità di tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, su incarico ricevuto da ....., avendo visionato l'immobile (descrizione sintetica: es. casa singola, villetta a schiera, appartamento con garage e cantina, negozio, ufficio, stabilimento industriale, ecc.) sito in Comune di ..... così censito catastalmente ..... ed avendo eseguito i debiti accessi e preso le necessarie informazioni presso gli Uffici Pubblici preposti, consapevole delle responsabilità che assumo con la presente dichiarazione

DICHIARO E ATTESTO:

**ai sensi dell'articolo 29, comma 1 bis della Legge 52/85:** la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, dell'immobile come sopra descritto e l'inesistenza di difformità rilevanti ai fini della determinazione della rendita catastale.

*(eventuale)* Per quanto occorrer possa, evidenzio che le difformità riscontrate, che qui si descrivono ..... *(descrizione analitica)* non incidono sul calcolo della rendita catastale per cui sono considerate lievi ed ininfluenti per la commerciabilità dell'immobile

**ai sensi della vigente normativa edilizie ed urbanistica:** che quanto sopra descritto è stato costruito/modificato/ ampliato/ristrutturato in virtù dei titoli edilizi qui sotto elencate, reperiti presso i competenti uffici tecnici comunali:

\* costruzione iniziale anteriore all'1 settembre 1967 *(se del caso)*

\* licenza edilizia n.ro ..... rilasciata in data .....

\* concessione edilizia n.ro ..... rilasciata in data .....

\* condono edilizio prot. .... presentato in data..... per il quale non è stato ad oggi rilasciata concessione a sanatoria né si è verificato il silenzio assenso, con oblazione versata .... contributo regionale .... oneri concessori ..... *ecc. ecc.*

\* concessione a sanatoria n.ro ..... rilasciata in data ..... a definizione del condono prot..... presentato in data .....

\* denuncia di inizio attività (DIA) prot. .... presentata in data .....

\* segnalazione Certificata (SCIA) prot. .... presentata in data .....

\* comunicazione asseverata (CILA) prot. .... presentata in data .....

copia;

e che il medesimo è dotato del certificato di agibilità/abitabilità prot. .... del ..... *(oppure: non è dotato di certificato di agibilità)*

*(SE PIENAMENTE CONFORME)* In merito dichiaro la piena conformità dell'immobile sotto il profilo urbanistico/edilizio e l'assenza di qualsiasi tipo di abuso o irregolarità

*(IN PRESENZA DI OPERE DIFFORMI):* In merito dichiaro di aver riscontrato le seguenti difformità urbanistiche, da considerarsi parziali / minori e quindi ininfluenti sulla commerciabilità dell'immobile: ..... *(descrizione analitica)* che potranno essere sanate in accertamento di conformità ex art. 36 del

DPR 380/2001 col versamento di una oblazione che presumo pari ad euro ..... (*oppure*) che potranno essere “fiscalizzate” ex art. 34/2 comma del DPR 380/2001 col versamento di una sanzione che presumo pari ad euro .....

Data

Timbro e firma