

# CUDIA NOTAI ASSOCIATI

Associazione Professionale Notarile - Partita IVA 07146620484

## Mutuo ipotecario

### Documenti relativi alle parti:

#### MUTUATARIO

- Documento valido delle parti;
- Originale della procura speciale o copia conforme della procura generale (ove intervenga un rappresentante);
- Provvedimenti giudiziali di autorizzazione al compimento dell'atto (solo ove intervenga un soggetto giuridicamente incapace);
- Permesso di soggiorno (per cittadini extracomunitari residenti).
- Libro verbali per produrre estratto della delibera che autorizza il legale rappresentante al compimento dell'atto (salvo ipotesi di amministratore unico). In alternativa produrre l'originale di tale delibera;

### Documenti relativi al contratto:

- Documentazione degli immobili che costituiranno oggetto di garanzia ipotecaria;
- Copia dell'atto di provenienza completo di estremi di registrazione e trascrizione (se per successione: copia della dichiarazione di successione e dell'atto di accettazione dell'eredità);
- Certificato di morte in caso di accettazione tacita in sede di concessione di ipoteca.