



PIETRO BERNARDI FABBRANI
NOTAIO

DONAZIONE

Oltre a tutti i documenti richiesti nelle schede per

- PERSONE FISICHE
- SOCIETA' O ENTI
- IMMOBILI
- AZIENDE (in questo caso occorre dare un valore ad ogni singolo bene costituente il patrimonio)
- CREDITI
- CONDONI EDILIZI (se presenti)

occorre altresì comunicare tempestivamente allo Studio Notarile le seguenti informazioni:

VALORI

Dei beni e diritti donati, con le relative distinzioni:

- usufrutto e nuda proprietà
- per unità (appartamento e garage)
- per categoria di beni (fabbricati e terreni)

ONERI

La volontà di apporre oneri alla donazione e descrivere tali oneri a carico del donatario.

RAPPORTI DI PARENTELA

Chiarire bene tutti i rapporti di parentela tra le parti e produrre eventualmente un certificato storico di stato di famiglia.

DONAZIONI PRECEDENTI

Dichiarare tutte le donazioni fatte in precedenza ai medesimi donatari dai medesimi donanti.

GRAVAMI

Dichiarare se vi sono dei gravami ed in particolare dei mutui che vengono accollati a titolo di onere.

In caso di acollo occorre produrre:

- copia atto di mutuo (e relativi atti di erogazione e quietanza successivi, frazionamenti e restrizioni)
- certificazione della banca attestante il debito residuo alla data dell'atto.

AGEVOLAZIONI FISCALI

Qualora l'acquirente del bene si può avvalere di agevolazioni fiscali di ogni tipo dovrà espressamente richiederlo al più presto.

DISCLAIMER DONAZIONI

Occorre anche leggere la brochure sui "Rischi delle donazioni"

<http://www.notaiofabbrani.it/public/guideutili/disclaimerdonazioni.pdf>



PIETRO BERNARDI FABBRANI
NOTAIO

in quanto prima dell'atto Vi sarà richiesto di consegnare tale documento debitamente sottoscritto.