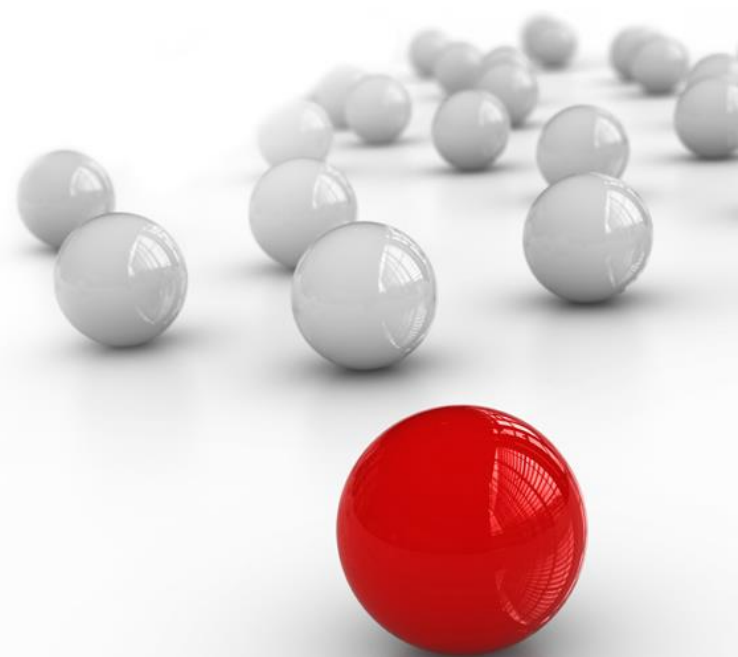




Polizza «DONAZIONE SICURA»

La mutata realtà sociale e le agevolazioni fiscali hanno, di fatto, incentivato il ricorso allo strumento della donazione in funzione di anticipazione delle attribuzioni successorie da parte del futuro *de cuius*, anche al fine di evitare problematiche comuni ereditarie.

Pertanto il mercato immobiliare ha registrato un sensibile incremento di beni con **provenienza donativa**, la quale è considerata notoriamente “pericolosa” per le ragioni dei terzi aventi causa dal donatario per venti anni fin quando il donante sia ancora in vita o non siano trascorsi dieci anni dall'apertura della sua successione.



La Polizza «Donazione Sicura»

E' la prima copertura assicurativa disponibile in Italia a copertura dei rischi derivanti dall'acquisto e/o finanziamento di beni di provenienza donativa, a garanzia della commerciabilità e della sicurezza della compravendita.



Donazione Sicura

Donazione Sicura garantirà l'interesse del Beneficiario (l'acquirente o il soggetto mutuante) anche a distanza di decenni dal momento della sottoscrizione del contratto. Per questa ragione abbiamo scelto i Lloyd's, il mercato assicurativo più solido e sicuro del mondo.

Chi Tutela:

l'acquirente di un immobile proveniente da una donazione e/o l'istituto di credito che ne finanzia l'acquisto o la ristrutturazione

Chi la può sottoscrivere:

- all'atto della donazione il donante o il donatario per garantire pro-futuro la commerciabilità del bene;
- in epoca successiva alla donazione il donatario, il proprietario o il terzo acquirente nonché il soggetto mutuante;

La Polizza «Donazione Sicura» tiene indenne il beneficiario, l'acquirente o il soggetto mutuante, dal danno economico che subirebbe a seguito di esito favorevole dell'azione di restituzione da parte di terzi legittimari che abbiano acquisito un diritto sull'immobile.



I terzi infatti potrebbero essere coinvolti in liti ereditarie, anche dopo molti anni dalla donazione e dal successivo ritrasferimento del bene donato (artt. 561 e 563 c.c., nella formulazione precedente la l. n. 80 del 2005), stante l'esperibilità nei loro confronti dell'azione di restituzione da parte dei legittimari del donante (art. 563) e la nota efficacia retroattiva reale dell'azione di riduzione (art. 561) che travolgerebbe l'acquisto del terzo.

Durata Contrattuale: senza limite, fino alla prescrizione del diritto all'azione di restituzione;

Pagamento del premio: il premio è unico e anticipato, a conferma della certezza dell'operatività della polizza nel tempo;

Premio Minimo: a partire da € 800, comprensivo delle tasse, una tantum con regolazione sul valore del bene;

Somme Assicurabili: nei limiti del valore commerciale degli immobili al momento della stipula della polizza.

Per tutta la durata della polizza è possibile adeguare la somma assicurata in origine.

Assicuratori: LLOYD'S DI LONDRA, il mercato assicurativo più importante e più sicuro del mondo.



Professional Services Team

Corso Aurelio Saffi 31

16128 Genova

Tel. 010 8989445 - Fax 02 87230071

www.aon.it

- Per ottenere quotazioni on line e sottoscrivere la polizza, collegarsi al sito www.donazionesicura.it
- Per informazioni: scrivere a donazionesicura@aon.it o chiamare il numero 010.8989445