

Per persone fisiche

- Carta d'identità, patente o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Estreni degli eventuali precedenti atti di donazione (immobiliari e non) già effettuati dal donante a favore del donatario

Soggetti non coniugati o divorziati:

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio.
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale (eventuale)

Separati e divorziati:

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

Intervento di procuratore:

- Procura speciale per atto pubblico con testimoni in originale

Rappresentanza di incapaci:

- Autorizzazione giudiziale

Extracomunitari:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

Per enti e società

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva

Documenti Immobile/Terreno

Dalla parte donante

- Copia dell'atto notarile di acquisto con nota di trascrizione

Se l'immobile è pervenuto tramite successione fornire:

- Dichiarazione di successione
- Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento

Se l'immobile fa parte di un condominio:

- Dichiarazione dell'Amministratore di condominio
- Planimetria catastale
- Tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici relativi alla casa promessa in vendita
- Copia del certificato di agibilità/abitabilità
- Attestato di certificazione energetica rilasciato da apposito certificatore
- Certificazioni di conformità degli impianti. Se non si è in possesso delle certificazioni le parti devono concordare e dichiarare in atto responsabilità

e obblighi.

In caso l'immobile sia gravato da ipoteca produrre:

- Ricevuta di estinzione del mutuo od ultimo bollettino
- Eventuale copia dell'atto notarile di assenso alla cancellazione di ipoteca

In caso di immobile locato a terzi:

- Produrre copia del contratto di locazione

Se la donazione riguarda un terreno:

- Certificato di destinazione urbanistica