

**DONAZIONE**

**Per persone fisiche**

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza
- Indicazione del rapporto di parentela tra le parti
- Estremi degli eventuali precedenti atti di donazione (immobiliari e non) già effettuati dal donante a favore del donatario

*Soggetti non coniugati:*

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

*Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):*

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio.
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

*Separati e divorziati:*

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

*Intervento di procuratore:*

- (Per il donante) Procura speciale specifica, in originale, per atto pubblico, con testimoni
- (Per il donatario) Procura, speciale in originale o generale in copia autentica, per atto pubblico, con testimoni

*Rappresentanza di incapaci:*

- Autorizzazione giudiziale

*Extracomunitari:*

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

**Per enti e società**

- Nel caso l'ente o la società sia la donante, va verificata la presenza di problematiche relative all'idoneità dell'atto a perseguire lo scopo dell'ente, con i tutti i riflessi in tema di opponibilità e/o impugnabilità dell'atto
- Carta d'identità e codice fiscale/tessera sanitaria del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Visura camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

**Documenti Immobile/Terreno**

*Dalla parte donante*

- Copia dell'atto notarile di acquisto con nota di trascrizione

*Se l'immobile è pervenuto tramite successione fornire:*

- Dichiarazione di successione
- Certificato di morte

Notaio

## **NARDUCCI ALESSANDRO**

- Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento
- Accettazione della eredità (con la precisazione che devono essere trascritti tutti gli acquisti a causa di morte intervenuti per accettazione tacita)

### *Se l'immobile fa parte di un condominio:*

- Dichiarazione dell'Amministratore di condominio relativa allo stato del pagamento dei relativi oneri
- Planimetria catastale
- Tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici relativi all'immobile oggetto dell'atto
- Copia del certificato di agibilità/abitabilità
- Certificazioni di conformità degli impianti. Se non si è in possesso delle certificazioni le parti devono concordare e dichiarare in atto responsabilità e obblighi.

### *In caso l'immobile sia gravato da ipoteca produrre:*

- Copia del Contratto di mutuo
- Ricevuta di estinzione del mutuo od ultimo bollettino
- Eventuale copia dell'atto notarile di assenso alla cancellazione di ipoteca

### *In caso di immobile locato a terzi:*

- Produrre copia del contratto di locazione

### *Se la donazione riguarda un terreno:*

- Certificato catastale ed estratto di mappa con confini
- Certificato di destinazione urbanistica