

## **PROCURA**

### **Per persone fisiche**

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza

### *Soggetti non coniugati:*

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice) → basta dichiarazione in atto

### *Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):*

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) → basta dichiarazione in atto
- Copia dell'atto di separazione dei beni → basta dichiarazione in atto
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale → basta dichiarazione in atto

### *Separati e divorziati:*

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio → basta dichiarazione in atto

### *Extracomunitari:*

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

### **Per enti e società**

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati



## **Documenti per procura a vendere/acquistare immobili**

*Titolo di acquisto:*

- Rogito o sentenza

*Se l'acquisto è avvenuto per successione:*

- Dichiarazione di successione
- Verbale testamento
- Accettazione eredità

*Se si tratta di unità immobiliare o terreno:*

- Certificato catastale o planimetria con confini