

Studio Notarile Giuseppa Maria Pulvirenti  
43121 PARMA Viale Mentana n.14/A  
Tel. 0521 231822 - 286330 Fax 0521 231345  
43056 S.POLO di TORRILE Strada Asolana n.19/C  
gpulvirenti@notariato.it  
giuseppamaria.pulvirenti@postacertificata.notariato.it

OGGETTO: elenco documenti per mutui, surroghe e cancellazioni di ipoteche:

- per le persone fisiche: carta d'identità, codice fiscale, certificato di stato civile libero o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (che si chiede nel Comune dove ci si è sposati), permesso di soggiorno per soggetti extracomunitari;
- per le società: carta di identità del legale rappresentante e statuto della società;  
il notaio provvederà in proprio alla visura camerale aggiornata presso il Registro delle Imprese;
- fotocopia del rogito di acquisto o della dichiarazione di successione;  
il notaio provvederà in proprio alle visure catastali, alla richiesta delle planimetrie catastali e alle ispezioni ventennali nei registri immobiliari;  
in caso di provenienza successoria, qualora non siano state trascritte nel ventennio le accettazioni di eredità, occorrerà anche un certificato di morte della persona defunta;
- fotocopia del precedente contratto di mutuo;
- contatti telefonici e indirizzi mail della banca uscente (in caso di surroghe);
- contatti telefonici e indirizzi mail della banca che deve intervenire per la cancellazione dell'ipoteca e, in caso di cancellazione parziale, elenco degli immobili da svincolare;
- fotocopia della perizia.