



AVV. RAFFAELE PALUMBO  
NOTAIO

*Documenti occorrenti per la stipula di atto di compravendita  
di fabbricato tra persone fisiche*

- Fotocopia dei documenti di identità in corso di validità e del codice fiscale tanto della parte venditrice quanto della parte compratrice;
- Certificato di stato libero (in caso di persone celibi o nubili) o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in caso di persone coniugate) tanto della parte venditrice quanto della parte compratrice;
- *Se una o più parti intervengono per procura*: procura speciale in originale o copia conforme della procura generale munita degli estremi di registrazione, regolarmente bollate; estratto per riassunto dell'atto di nascita del rappresentato; certificato di esistenza in vita del rappresentato; fotocopia dei documenti di identità in corso di validità e codice fiscale del rappresentato;
- Fotocopia del titolo di provenienza (atto di acquisto completo di allegati). In caso di provenienza successoria, copia della dichiarazione di successione munita degli estremi di registrazione e certificato di morte;
- Attestato di prestazione energetica in originale;
- Fotocopia dell'eventuale contratto preliminare o della proposta;
- Copia degli assegni/bonifici a fronte di caparra o acconti già effettuati;
- Convenzioni comunali;
- Dichiarazione attestata da un tecnico qualificato circa la regolarità catastale ed urbanistica degli immobili ai sensi del protocollo di intesa sottoscritto dagli Ordini professionali il giorno 22 marzo 2017;
- Dichiarazione dell'Amministratore di Condominio in ordine alla regolarità sino alla data della stipula nei pagamenti delle spese condominiali.