



**TIZIANO RIDI
NOTAIO**

via Roma n. 28, Lecco tel. 0341/1918092 email notaio@notaioridi.it

**Documentazione necessaria per
MUTUO GARANTITO DA IMMOBILE GIA' ACQUISTATO**

PARTI:

Per le persone fisiche

1. Carta d'identità (o passaporto) in corso di validità del mutuatario e del terzo datore di ipoteca; se non residenti, domicilio fiscale in Italia;
2. Tesserino del Codice Fiscale o Tessera Sanitaria del mutuatario e del terzo datore di ipoteca;
3. ove coniugati (anche se separati) o divorziati: Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune in cui è stato contratto il matrimonio;
4. ove uniti civilmente: documento attestante la costituzione dell'unione
5. in presenza di fondo patrimoniale: copia autentica dell'atto;
6. se si interviene tramite procuratore: originale della procura speciale/ copia autentica della procura generale;
7. per i soggetti legalmente incapaci: copia autentica del decreto di nomina del tutore, curatore o amministratore di sostegno e autorizzazione giudiziale;
8. per i soggetti Extracomunitari: Permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità o documentazione che ne comprovi il rinnovo;

Per enti e società

1. Partita Iva della società; se estera Certificato camerale e dichiarazione di vigenza legalizzati;
2. Carta d'identità del soggetto munito dei poteri di firma;
3. se società di persone costituita o modificata prima del 1996: copia autentica degli ultimi patti sociali aggiornati;
4. Libro Verbali (di assemblea o di Cda) con la delibera che autorizza l'operazione;

BENE OGGETTO DI GARANZIA:

1. copia autentica dell'atto notarile di acquisto con la relativa nota di trascrizione;
2. in caso di provenienza successoria: Dichiarazione di successione (se è necessario effettuare l'accettazione tacita di eredità produrre anche il certificato di morte e la copia autentica del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento);
3. se il bene è già ipotecato: copia autentica del mutuo.
4. Eventuale documentazione catastale in possesso del titolare dell'immobile offerto in garanzia.