



Desiree Cannata
NOTAIO

DONAZIONE

DONANTE E DONATARIO

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza
- Indicazione di eventuale rapporto di parentela tra le parti

Soggetti non coniugati:

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

Coniugati (in regime di comunione legale dei beni o di separazione):

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

Separati e divorziati:

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio



Desiree Cannata
NOTAIO

Intervento di procuratore:

- Procura in originale o copia autentica rilasciata dal Notaio che conserva l'originale nella sua raccolta

Rappresentanza di incapaci:

- Autorizzazione giudiziale

Extracomunitari:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

DOCUMENTI IMMOBILE

Da parte del donante:

- Copia dell'atto notarile di acquisto con nota di trascrizione
- Eventuali precedenti atti di donazione intercorsi tra le parti

Se l'immobile è pervenuto tramite successione fornire:

- Dichiarazione di successione
- Certificato di morte
- Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento



Desiree Cannata
NOTAIO

Se la donazione riguarda un fabbricato:

- Tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici relativi all'immobile che si intende donare
- Copia del certificato di agibilità/abitabilità
- Dichiarazione dell'Amministratore di condominio (ove necessario)

Se la donazione riguarda un terreno:

- Certificato di destinazione urbanistica (ove necessario)

In caso l'immobile sia gravato da ipoteca:

- Copia del Contratto di mutuo
- Ricevuta di estinzione del mutuo od ultimo bollettino
- Eventuale copia dell'atto notarile di assenso alla cancellazione di ipoteca

In caso di immobile locato a terzi:

- Copia del contratto di locazione

Quanto richiesto può essere inviato al seguente indirizzo mail:

segreteria@studionotarilecannata.it