

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO MALTONI-SCOZZOLI

sede: Via Mentana n.4 - 47121 Forlì - Tel. (0543) 36448

sede secondaria: Viale Gaspare Finali n.66 - 47522 Cesena - Tel. (0547)-24299

email: atti@maltoniscozzoli.it

ELENCO BREVE - DOCUMENTI PER STIPULARE ATTI IMMOBILIARI

PRIVATI (acquirenti e venditori)	SOCIETA' (acquirenti e venditori)
<p>1) Documento di identità: (carta identità, patente di guida, passaporto) e Tessera Sanitaria per codice fiscale</p> <p>2) Certificato di residenza (rilasciato dal Comune o da anagrafe digitale https://www.anagrafenazionale.interno.it/)</p> <p>3) Regime patrimoniale:</p> <p>3.a) CONIUGATI: estratto dell'atto di matrimonio (rilasciato da Comune dove ci si è sposati)</p> <p>3.b) CONVIVENTI: con contratto di CONVIVENZA</p> <p>3.c) UNIONE CIVILE</p> <p>3.d) CELIBE o NUBILE: certificato di stato libero (rilasciato dal Comune o da anagrafe digitale: https://www.anagrafenazionale.interno.it/) possibile inserirlo nel certificato di residenza.</p>	<p>1) Documento identità del legale rappresentante</p> <p>2) Delibera che autorizza il legale rappresentante ad agire (se necessaria)</p>
4) Mediazione: (indicare Società, partita iva, iscrizione del Ruolo Agenti Affari in Mediazione, fattura e modalità di pagamento)	
FABBRICATI da produrre da VENDITORE	TERRENI da produrre da VENDITORE
<p>Atto di provenienza:</p> <p>1) atto notarile di acquisto</p> <p>2) dichiarazione di successione e certificato di morte (se presente eventuale Testamento o rinuncia eredità)</p> <p>3) contratto di locazione (se esistente)</p> <p>in originale OBBLIGATORIA: CERTIFICAZIONE ENERGETICA - (ESCLUSO: DIVISIONI SENZA CONGUAGLIO - DONAZIONI)</p> <p>OBBLIGATORIO: RELAZIONE REGOLARITÀ URBANISTICO EDILIZIA E CONFORMITÀ CATASTALE rilasciata da tecnico abilitato</p> <p>- IMPIANTI: produrre <u>SE ESISTENTI</u> attestati di conformità (elettrico, idraulico, libretto caldaia....)</p> <p>- In situazione di CONDOMINIO: Dichiarazione amministratore condominiale di insussistenza di debiti per spese condominiali a carico del venditore</p>	<p>Atto di provenienza:</p> <p>1) atto notarile di acquisto</p> <p>2) dichiarazione di successione e certificato di morte (se presente eventuale Testamento o rinuncia eredità)</p> <p>3) contratto di locazione (se esistente)</p> <p>OBBLIGATORIO: (C.D.U.) CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA: da richiedere presso il Comune in cui il terreno si trova</p> <p>- Se il terreno è edificabile portare la perizia di rivalutazione del terreno (solo se vende un privato)</p> <p>- PRELAZIONE agraria: indicare se esiste PRELAZIONE</p>
ACQUIRENTE (INFORMAZIONE da dare allo studio)	
<p>- acquisto 1° casa?; SI o NO</p> <p>- credito d'imposta?; (se SI: portare primo atto di acquisto e successiva vendita)</p> <p>- c'è mutuo? se SI: con quale banca</p>	<p>- c'è mutuo? se SI: con quale banca</p> <p>- Agevolazioni se si acquista un terreno agricolo: (se SI: portare iscrizione INPS);</p>