

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO MALTONI-SCOZZOLI

sede: Via Mentana n.4 - 47121 Forlì - Tel. (0543) 36448

sede secondaria: Viale Gaspare Finali n.66 - 47522 Cesena - Tel. (0547)-24299

email: atti@maltoniscozzoli.it

* * *

DOCUMENTI E QUESITI PER DONAZIONE FABBRICATI PRIVATI**COMPARENTI: chi DONA e chi RICEVE in donazione**

- 1) **Documento di identità:** (carta identità, patente di guida, passaporto) e **Tessera Sanitaria** per codice fiscale
- 2) **Certificato di residenza** (rilasciato dal Comune o da anagrafe digitale <https://www.anagrafenazionale.interno.it/>)
- 3) **Regime patrimoniale:**
 - 3.a) CONIUGATI: estratto dell'atto di matrimonio (rilasciato da Comune dove ci si è sposati)
 - 3.b) CONVIVENTI: con contratto di CONVIVENZA
 - 3.c) UNIONE CIVILE
 - 3.d) CELIBE o NUBILE: **certificato di stato libero** (rilasciato dal Comune o da anagrafe digitale: <https://www.anagrafenazionale.interno.it/>) possibile inserirlo nel certificato di residenza.

Atto di provenienza:

- 1) atto notarile di acquisto
- 2) dichiarazione di successione e certificato di morte (se presente eventuale Testamento o rinuncia eredità)
- 3) contratto di locazione (se esistente)

C'è un'ipoteca sull'immobile oggetto di donazione? - **SI** o **NO****PRODURRE:** RTI- RELAZIONE DI REGOLARITÀ URBANISTICO-EDILIZIA E CONFORMITÀ CATASTALE rilasciata da tecnico abilitato**domande per FISCALE****ALTRE DONAZIONI**Sono già state effettuate altre donazioni, di immobili, somme di denaro o donazioni su atti societari, **dallo stesso DONANTE al Donatario,?** **SI' NO****Se SI:** produrre copia degli atti notarili**GRADO PARENTELA**

Indicare il grado di parentela tra il DONANTE e il DONATARIO:

- genitore a figlio/a
- nonni a nipoti
- altro _____

DETRAZIONE I.R.PE.F.Si è avvalsa di incentivi fiscali per la riqualificazione energetica e/o per la ristrutturazione degli edifici (c.d. "detrazione I.R.PE.F.")? **SI' NO**E' trascorso l'intero periodo di godimento della detrazione per cui residua ancora un credito di imposta nei confronti dell'Erario? **SI' NO**Le detrazioni residue saranno utilizzate dalla parte DONANTE (colui che effettua la donazione) anche dopo la donazione? **SI' NO****Oppure**le detrazioni sono trasferite alla parte CHE RICEVE IN DONAZIONE? **SI' NO**

AGEVOLAZIONI PRIMA CASA per chi RICEVE in DONAZIONE

USUFRUISCE delle Agevolazioni PRIMA CASA? **SI'** **NO**

A) L'immobile che riceve in donazione è ubicato nel suo comune di residenza? **SI'** **NO**

SE NO: Intende stabilire la propria residenza nel Comune in cui è ubicato l'immobile ricevuto in donazione entro diciotto mesi dalla data di acquisto? **SI'** **NO**

B) E' già titolare esclusivo (o in comunione con il coniuge o con la controparte di un'unione civile) dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è ubicato l'immobile che riceve in donazione? **SI'** **NO**

Se SI: come ha acquistato tale abitazione?

- L'ha ricevuta per donazione o successione?

Oppure

- se acquistata a titolo oneroso, ha richiesto nell'atto notarile di acquisto l'agevolazione prima casa? **SI'** **NO**

C) E' titolare, anche solo per una quota, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da lei o dal suo coniuge con le agevolazioni PRIMA CASA? **SI'** **NO**

Se SI: al quesito C):

1) fornirci atto acquisto dell'immobile;

2) intende alienare tale casa di abitazione entro un anno dalla data di acquisto della nuova "prima casa" (o comunque prima dell'acquisto della nuova "prima casa")? **SI'** **NO**

Se SI' : fornirci atto di acquisto.