PIETRO BERNARDI FABBRANI
NOTAIO

CREDITI

Tutti i documenti possono essere comunicati allo studio notarile per fax o mail e soltanto per alcuni documenti è espressamente richiesta la copia o l'originale.

DESCRIZIONE
- Copia del titolo comprovante la nascita del credito;
- Esatta indicazione del debitore
- Eventuale documentazione fiscale (fatture)
- Documentazione comprovante il credito residuo, eventuale piano di ammortamento;
- Eventuale documentazione relativa a crediti privilegiati e a cause di prelazione (ipoteche, ecc…);
- Chiarire sempre se si tratta di crediti verso la pubblica amministrazione

REGIME PATRIMONIALE
Se il disponente è una persona fisica occorre sempre un estratto dell'atto di matrimonio.

VALORE
Indicare sempre il nominale ed il prezzo a cui viene ceduto, i termini ed i mezzi di pagamento.

PRO SOLVENDO O PRO SOLUTO
Specificare sempre se trattasi di:

*** cessione pro soluto (quando il cedente garantisce solo l'esistenza del credito e non deve risponde dell'eventuale inadempienza e solvenza del debitore)

oppure

*** cessione pro solvendo (quando il cedente risponde dell'eventuale inadempienza del debitore)

AGEVOLAZIONI FISCALI
Qualora l'acquirente del bene si può avvalere di agevolazioni fiscali di ogni tipo dovrà espressamente richiederlo al più presto.