PIETRO BERNARDI FABBRANI
NOTAIO

DIVISIONE

Oltre a tutti i documenti richiesti nelle schede per
- PERSONE FISICHE
- SOCIETA' O ENTI
- IMMOBILI
- CONDONI EDILIZI (se presenti)

occorre comunicare tempestivamente allo Studio Notarile le seguenti informazioni:

PROVENIENZE
Come nella scheda IMMOBILI

VALORI
I valori dei singoli beni oggetto di divisione permutati ed anche le relative distinzioni:
- usufrutto e nuda proprietà
- per unità (appartamento e garage)
- per categoria di beni (fabbricati e terreni)

CONGUAGLIO
Chiarire se vi sia o meno il pagamento di un conguaglio ed in caso affermativo indicare le modalità di pagamento dello stesso e se vi sono delle dilazioni (e le relative garanzie) nonché se sono state già versate somme, produrre le fotocopie degli assegni e/o bonifici bancari con cui è stato effettuato il pagamento di acconti e del saldo del prezzo.
Al momento dell'atto occorre comunque produrre tutti i pagamenti che vengono effettuati.
Si consiglia di utilizzare assegni circolari intestati a singole persone (non cointestati)

MEDIATORE
Comunicare se per la conclusione dell'affare è intervenuto un mediatore immobiliare ed in caso di risposta affermativa, produrre i dati del mediatore persona fisica o i dati della società.

GRAVAMI
Se l'unità immobiliare risulta gravata da ipoteca, occorre ovviamente organizzare con la Banca il saldo per poter provvedere alla cancellazione.
In caso di accollo occorre produrre:
- copia atto di mutuo (e relativi atti di erogazione e quietanza successivi, frazionamenti e restrizioni)
- certificazione della banca attestante il debito residuo alla data dell'atto.