



**Dr ANDREA SCOCCIANTI**  
**NOTAIO**

Via Marco Polo n. 98 – 60027 OSIMO (AN)

Tel. 071/7232147 – 071/7232163

Piazza Cavour n. 29 – 60121 ANCONA (AN)

Tel. 071/201726 – 071/2072123

E-mail: [ascoccianti@notariato.it](mailto:ascoccianti@notariato.it) – [info@notaioscoccianti.it](mailto:info@notaioscoccianti.it)

Cod. Fisc. SCC NDR 67C04 E388A

P. IVA 01458660428

## **DONAZIONE**

### *per Persone Fisiche*

- carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- tesserino del codice fiscale in originale o tessera sanitaria
- certificato di residenza
- indicazione di eventuale rapporto di parentela tra le parti
- estremi degli eventuali precedenti atti di Donazione (immobiliari e non) già effettuati dal donante a favore del donatario

#### *Soggetti non coniugati*

- certificato di stato civile libero/vedovanza (in carta semplice)

#### *Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni)*

- estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio
- copia dell'atto di separazione dei beni
- copia dell'atto di fondo patrimoniale

#### *Separati e divorziati*

- sentenza/decreto di separazione o di divorzio

#### *Intervento di procuratore*

- procura speciale per atto pubblico con testimoni in originale

#### *Rappresentanza di incapaci*

- autorizzazione giudiziale

#### *Extracomunitari*

- permesso di soggiorno o carta di soggiorno

### *per Enti e Società*

- carta d'identità del legale rappresentante
- codice fiscale e partita Iva
- atto costitutivo
- certificato camerale (Registro Imprese)
- statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati



**Dr ANDREA SCOCCIANTI**  
**NOTAIO**

Via Marco Polo n. 98 – 60027 OSIMO (AN)

Tel. 071/7232147 – 071/7232163

Piazza Cavour n. 29 – 60121 ANCONA (AN)

Tel. 071/201726 – 071/2072123

E-mail: [ascoccianti@notariato.it](mailto:ascoccianti@notariato.it) – [info@notaioscoccianti.it](mailto:info@notaioscoccianti.it)

Cod. Fisc. SCC NDR 67C04 E388A

P. IVA 01458660428

***documenti Immobile/Terreno***

*Titolo di provenienza*

- copia dell'atto notarile di acquisto con nota di trascrizione

*Se l'immobile è pervenuto tramite successione*

- dichiarazione di successione
- certificato di morte
- copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento
- accettazione di eredità

*Se l'immobile fa parte di un condominio*

- dichiarazione dell'amministratore di condominio

*Documentazione urbanistica e catastale*

- planimetria catastale
- tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici relativi alla casa da donare
- copia del certificato di agibilità/abitabilità
- attestato di prestazione energetica (APE) rilasciato da apposito certificatore
- certificazione di conformità degli impianti; se non si è in possesso delle certificazioni, le parti devono concordare e dichiarare in atto responsabilità ed obblighi

*In caso l'immobile sia gravato da ipoteca*

- copia del contratto di mutuo
- ricevuta di estinzione del mutuo od ultimo bollettino
- eventuale copia dell'atto notarile di assenso alla cancellazione di ipoteca

*In caso di immobile locato a terzi*

- copia del contratto di locazione
- verificare le ipotesi di prelazione: per le abitazioni con disdetta del contratto e per i locali commerciali

*Se la donazione riguarda un terreno*

- certificato catastale e planimetria con confini
- certificato di destinazione urbanistica