



Dr ANDREA SCOCCIANTI
NOTAIO

Via Marco Polo n. 98 – 60027 OSIMO (AN)

Tel. 071/7232147 – 071/7232163

Piazza Cavour n. 29 – 60121 ANCONA (AN)

Tel. 071/201726 – 071/2072123

E-mail: ascoccianti@notariato.it – info@notaioscoccianti.it

Cod. Fisc. SCC NDR 67C04 E388A

P. IVA 01458660428

PROCURA

per Persone Fisiche

- carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- tesserino del codice fiscale in originale o tessera sanitaria
- certificato di residenza

Soggetti non coniugati

- certificato di stato civile libero/vedovanza (in carta semplice)

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni)

- estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio
- copia dell'atto di separazione dei beni
- copia dell'atto di fondo patrimoniale

Separati e divorziati

- sentenza/decreto di separazione o di divorzio

Extracomunitari

- permesso di soggiorno o carta di soggiorno

per Enti e Società

- carta d'identità del legale rappresentante
- codice fiscale e partita Iva
- atto costitutivo
- certificato camerale (Registro Imprese)
- statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

documenti per procura a vendere/acquistare immobili

Titolo di provenienza

- copia dell'atto notarile di acquisto con nota di trascrizione

Se l'immobile è pervenuto tramite successione

- dichiarazione di successione
- copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento
- accettazione di eredità

Documentazione catastale dell'immobile

- Visura catastale, planimetria catastale (se terreno, planimetria con confini)