

AFFITTO (RAMO) AZIENDA

Intervento in atto di Persone Fisiche

- fotocopia carta d'identità e codice fiscale (tessera sanitaria)
Per cittadini extracomunitari: permesso di soggiorno in corso di validità
O se scaduto, fotocopia della raccomandata per richiesta di rinnovo inviata alla Questura
- certificato di stato libero o certificato di matrimonio
- indicazione se titolari di ditta individuale

Intervento in atto di società

- fotocopia carta d'identità e codice fiscale (tessera sanitaria) del legale rappresentante
- visura camerale

Documenti/Informazioni necessarie relativamente all'azienda/ramo d'azienda

- descrizione: ubicazione, attività ed eventuali licenze e/o autorizzazioni
- indicazione della durata del contratto di affitto
- indicazione del canone di affitto mensile e/o annuale
- indicazione data di effetto
- indicare se ci sono dipendenti: se sì, eventuale subentro nella nuova attività
- indicare se i locali dove viene esercitata l'attività sono di proprietà di terzi
- eventuale elenco/inventario beni
- indicare se le merci sono comprese nell'affitto; se sì, indicazione di un eventuale elenco di tali beni

Se sono presenti beni immobili:

- indicare se gli immobili sono di proprietà o in affitto. Se c'è subentro nel contratto di locazione: avere copia del contratto registrati

- o se sono di proprietà è necessario fornire:
 - attestato di prestazione energetica (APE) in corso di validità
 - dati catastali aggiornati