DOCUMENTI PER COMPRAVENDITA

DOCUMENTI LEGALI

- Copia **atto di acquisto** dei beni oggetto di compravendita (se reperibili - se la provenienza è successoria, copia della dichiarazione di successione);
- Copia **documento identità** valido delle parti (con indicazione del codice fiscale) e **regime patrimoniale** delle parti

DOCUMENTI URBANISTICI:

Se sono presenti fabbricati

- **Relazione di conformità** urbanistica e di corrispondenza delle planimetrie catastali allo stato di fatto, contenente l'indicazione delle:
  - licenze, autorizzazioni e concessioni edilizie e varianti rilasciate dopo il 1° settembre 1967;
  - abitabilità;
- **Attestato di prestazione energetica** (in doppio originale) con ricevuta trasmissione alla Regione Toscana tramite il portale SIERT;
- **Certificazioni di conformità impianti** (se esistenti) e libretto di manutenzione ed uso della caldaia in regola con le revisioni periodiche

Se sono presenti terreni

- **Certificato di destinazione urbanistica** dei terreni

ALTRI DOCUMENTI (ove esistenti)

Condominio

- **Regolamento di condominio** e tabelle millesimali
- **Dichiarazione dell'amministrazione di condominio** attestante la regolarità dei pagamenti e l'assenza di lavori straordinari deliberati, ma non ancora eseguiti o in corso di esecuzione.

Agenzia Immobiliare

- **Dati identificativi** dell'agenzia immobiliare che ha curato la mediazione;
- **Fatture** emesse dall'Agenzia e **pagamenti** eventualmente già effettuati.

Pagamenti

- Eventuali pagamenti già effettuati prima della stipula dell'atto (**copia degli assegni o ricevuta dei bonifici bancari**).

Proposta di acquisto o preliminare

- **Copia della proposta di acquisto e/o del preliminare**, con estremi di registrazione.

Notaio Riccardo Coppini
Notaio Pietro Coppini

www.studiocoppini.it
info@studiocoppini.it
+39 0577 289474
Via dei Montanini, 110 - 53100 Siena