DOCUMENTI PER CONFERIMENTO AZIENDA CON IMMOBILI

1) Per gli immobili:

DOCUMENTI LEGALI:

- Copia **atto di acquisto** dei beni immobili oggetto di donazione;
- Copia **documento identità** valido e codice fiscale delle parti.

DOCUMENTI URBANISTICI:

- **Relazione di conformità** urbanistica e di corrispondenza delle planimetrie catastali allo stato di fatto redatta da tecnico abilitato contenente l'indicazione delle:
  - licenze, autorizzazioni e concessioni edilizie e varianti rilasciate dopo il 1° settembre 1967;
  - agibilità (se rintracciata agli atti comunali).

- **Certificato di destinazione urbanistica** dei terreni

DOCUMENTI EVENTUALI:

- Riserve, servitù da costituire o clausole particolari

2) Per l'azienda:

- Elenco autorizzazioni rilasciate per l'esercizio dell'attività;
- Inventario dei beni mobili strumentali (impianti, macchinari, attrezzature, arredi, ...);
- Inventario merci in magazzino (compreso il vino);
- Copia dei libretti di circolazione di eventuali automezzi da trasferire;
- Elenco di eventuali dipendenti da trasferire;
- Copia di eventuali contratti di affitto in essere;
- Eventuali marchi registrati trasferiti;
- Eventuali partecipazioni trasferite;
- Titoli all'aiuto (e altri titoli o diritti da trasferire quali ad es: quote rivendicabili vigneto d.o.c. o d.o.c.g. – estratto da artea);
- Sito internet trasferito;
- Fotovoltaico, convenzioni con il gse e ulteriori convenzioni da volturare;
- Copia dei contratti relativi ad eventuali finanziamenti;
- Dichiarazione unica aziendale.

Notaio Riccardo Coppini
Notaio Pietro Coppini

www.studiocoppini.it
info@studiocoppini.it
+39 0577 289474
Via dei Montanini, 110 - 53100 Siena