DOCUMENTI PER DIVISIONE

DOCUMENTI LEGALI

1) Copia **atto di acquisto** dei beni oggetto di divisione (se reperibili - se la provenienza è successoria, copia della dichiarazione di successione);
2) Copia **documento identità** valido delle parti (con indicazione del codice fiscale) e **regime patrimoniale** delle parti..

DOCUMENTI URBANISTICI:

se sono presenti fabbricati

- **Relazione di conformità** urbanistica e di corrispondenza delle planimetrie catastali allo stato di fatto, contenente l'indicazione delle:
  - licenze, autorizzazioni e concessioni edilizie e varianti rilasciate dopo il 1° settembre 1967;
  - abitabilità;

- **(se sono previsti conguagli) Attestato di prestazione energetica** (in doppio originale) con ricevuta trasmissione alla Regione Toscana tramite il portale SIERT;

- **Certificazioni di conformità impianti** (se esistenti) e libretto di manutenzione ed uso della caldaia in regola con le revisioni periodiche

se sono presenti terreni

- **Certificato di destinazione urbanistica** dei terreni

Notaio Riccardo Coppini
Notaio Pietro Coppini

www.studiocoppini.it
info@studiocoppini.it
+39 0577 289474
Via dei Montanini, 110 - 53100 Siena